

Bilag 4

Vores orientering til beboerne om deres vedtægter

Skrivelse til alle beboer Skovparken 42 – 66 Aabenraa

Vi har modtaget et referat fra grundejerforening på Skovparken 42 -66, og jeg kan se, at i har besluttet, at alle ejerne skal indbetale et acotobeløb på kr. 45.000, ligesom der lægges op til at fordeling af udgifterne vedr. støjmuren sker ligeligt mellem ejerne. Husk det kræver 100% enstemmighed.

Da vi ikke er medlemmer af grundejerforeningen, har vi ingen bemærkninger hertil, udover at sådanne beslutninger, der er i strid med indholdet af vedtægterne for foreningen ikke kan træffes til skade for 3. mand herunder Horup Skovparken A/S hhv. Horup Skovparken 42 ApS.

I henholdt til vedtægterne skal udgifterne i foreningen fordeles I henholdt til fordelingstal.

Hvis man ønsker at opkræve kr. 1.080.000 til betaling af udgifter, skal den endelige fordeling af omkostningerne I henholdt til vedtægten for foreningen se således ud:

Bolig	Antal boliger	BBR	Gennemsnit pr bolig
66	1	182 54.268,36	54.268,36
64	1	148 44.130,31	44.130,31
62	1	148 44.130,31	44.130,31
60	1	148 44.130,31	44.130,31
58	1	134 39.955,83	39.955,83
56	1	164 48.901,16	48.901,16
54	1	164 48.901,16	48.901,16
52	1	148 44.130,31	44.130,31
50	1	182 54.268,36	54.268,36
48	1	148 44.130,31	44.130,31
46	4	846 252.258,42	63.064,61
44	6	678 202.164,55	33.694,09
42	4	532 158.630,59	39.657,65
	24	3622 1.080.000,00	

Herudover bemærker jeg, at en større del af de udgifter, i har valgt at inddrage i dette forhold, er vedr. krav mod mine selskaber uvedkommende.

I har pligt til i videst muligt omfang at begrænse jeres omkostninger, hvis omkostningerne ønskes væltet over på 3. mand, og i kan således ikke medtage advokatombkostninger, omkostninger til beplantning, afholdelse af generalforsamling mv.

Dette gælder både i forhold til de to selskaber men også i forhold til de stillede sikkerheder.

For så vidt angår advokatombkostninger så er disse i det hele taget et anliggende for retten.

Fordeling af selve udgifterne til støjmur jf. SER Heegn tilbud

Bolig	Antal boliger	BBR		Gennemsnit pr bolig
66	1	182	38.502,90	38.502,90
64	1	148	31.310,05	31.310,05
62	1	148	31.310,05	31.310,05
60	1	148	31.310,05	31.310,05
58	1	134	28.348,29	28.348,29
56	1	164	34.694,92	34.694,92
54	1	164	34.694,92	34.694,92
52	1	148	31.310,05	31.310,05
50	1	182	38.502,90	38.502,90
48	1	148	31.310,05	31.310,05
46	4	846	178.975,01	44.743,75
44	6	678	143.433,88	23.905,65
42	4	532	112.546,94	28.136,73
	24	3622	766.250,00	

Vis og når i har fået opsat et støjmur hos SER Heegn og regningen lyder på 766.250,00 kr. og der ud steges en godkendelse fra kommunen, vil de der har en stillede sikkerheder kunne få udbetalt efter overstående beløb. Det vil sige for Skovparken 42 er det kr. 28.136,73 og Skovparken 44 er det kr.23.905,65 uden rettergang

Min opfatelse er at jeres advokat ikke har oplyst alle om overstående regler i jeres vedtægter, og efter som jeres valg har så store konsokvenser for mig for ikke at få muligheden for retfærdighed og mulighed for erstatning er det ikke rimeligt at vi betaler mere ind loven rækker for de stillede sikkerheder.

Med venlig hilsen

Horup Skovparken A/S